

COMMITTENTE



COMMESSA
AAARCHIVIO21

F.TO

ELABORATO

FILE
AAARCHIVIO21\C20-21\
PSC.dwg

SCALA
1:5000 | 1:1000 | 1:200

DOCSFGE02

STUDIO DI FATTIBILITA'

DENOMINAZIONE PROGETTO

POTENZIAMENTO DELLA RETE ESCURSIONISTICA DEL PARCO DEI MUGHETTI

DENOMINAZIONE ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Arch. Desirè Ceruti

Via Vincenzo Bellini, 1 Barlassina 20825 – MB |
C.F.CRTDSR86M46E951E P.Iva 07924660967
desire.ceruti@archiworldpec.it |
desire.ceruti.86@gmail.com
Iscrizione Albo Ordine degli Architetti, P.P.C.della
Provincia di Monza e Brianza n°2794

DATA

PROGETTISTA

AGOSTO 2022

D. CERUTI

I PROGETTISTI

0

AGOSTO 2022

EMISSIONE

REV

DATA

DESCRIZIONE

INDICE

1. PREMESSA	2
2. PARCO DEI MUGHETTI - PRESENTAZIONE.....	2
3. AMBITI DI INTERVENTO	4
4. PROGETTO.....	7
4.1 Obiettivi del progetto	10
5. INQUADRAMENTO URBANISTICO	10
5.1 COMUNE DI GERENZANO	10
5.2 COMUNE DI UBOLDO	11
5.3 COMUNE DI cerro maggiore.....	12
5.4 COMUNE DI origgio.....	13
6. STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE	13
7. INTERVENTI DI PROGETTO PER IL RISPETTO DEI REQUISITI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE.....	15
7.1 Minimizzazione del consumo di suolo e dell'impermeabilizzazione	15
7.2 Minimizzazione degli impatti sulla biodiversità, sulle acque, sulla connettività ecologica e recettori sensibili 15	
7.3 Inserimento paesaggistico.....	15
8. CRONOPROGRAMMA LAVORI	15
9. PREVISIONE DI SPESA	15



1. PREMESSA

Il presente progetto si inserisce all'interno del piano di potenziamento della rete escursionistica del Parco dei Mughetti.

2. PARCO DEI MUGHETTI - PRESENTAZIONE

Il Parco dei Mughetti si estende nei Comuni di Origgio, Uboldo, Gerenzano e Cerro Maggiore; è stato riconosciuto dalle Province di Varese e di Milano nel 2013, rispettivamente con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 348 del 06/11/2013 e con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 331 del 03/09/2013.

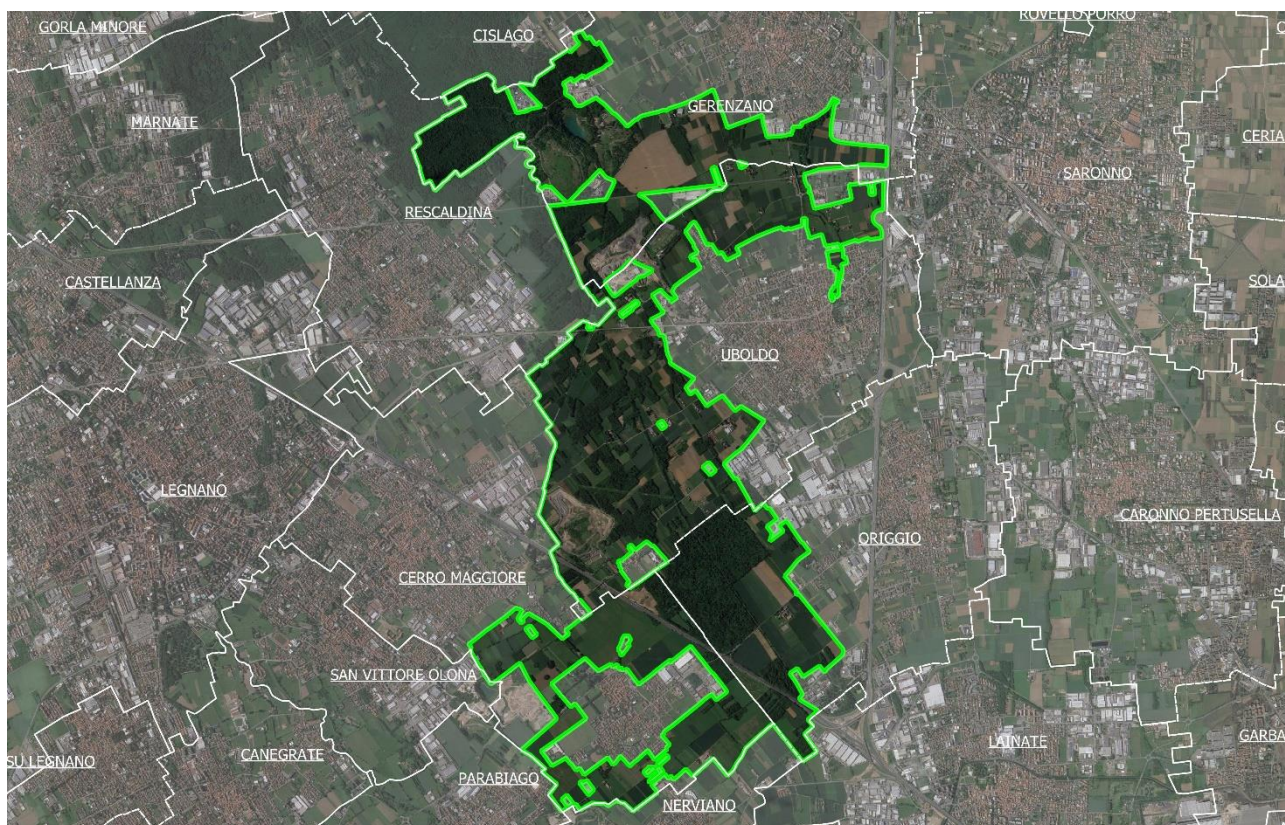
L'area del Parco è pari circa 1.460 ettari, che corrispondono al 38% della superficie totale dei tre Comuni; essa è composta in prevalenza da seminativi (59%) e da boschi di latifoglie (27%).

Le aree agricole-boschive del Parco rappresentano l'estremità meridionale di un vasto ecosistema, caratterizzato dalla presenza di numerosi PLIS: Il Parco dei Mughetti, infatti, confina a nord con il PLIS Bosco del Rugareto, inoltre dista solo pochi chilometri dal PLIS del Lura e dal PLIS dei Mulini.

Il territorio è caratterizzato da un'elevata frammentazione; le infrastrutture presenti sono, in senso orario partendo da nord: la linea ferroviaria Saronno-Novara, la S.P. 527 "Bustese", l'autostrada A8 "Milano-Laghi" e l'autostrada A9 "Milano-Varese".

Si rileva inoltre la presenza di diversi poli estrattivi: all'interno del Parco, in Comune di Uboldo, si collocano infatti la Cava Fusi e la Minicava, che saranno oggetto di ampliamento; la destinazione finale, prevista dal Piano Cave Provinciale, è di recupero ad uso insediativo (artigianale)/ricreativo e a verde pubblico attrezzato per la Cava Fusi e ad uso ricreativo e a verde pubblico attrezzato per la Minicava. Nel Comune di Cerro Maggiore invece si trovano la excava Borromeo, che è interna al Parco e destinata a verde pubblico, e la Cava San Lorenzo, esterna al Parco e oggetto di ampliamento, che verrà però recuperata con funzione naturalistica.





La maggior parte della superficie del “PLIS dei Mughetti” ricade all’interno della Rete Ecologica della Provincia di Varese in particolare:

- sorgenti di biodiversità (“core area”) di primo livello: sono rappresentate dai nuclei boschivi di pregio, fra cui il Bosco del Conte di Origgio, e dagli ambiti estrattivi delle Cave Fusi e Regosella;
- aree di completamento delle core areas: è l’elemento della Rete Ecologica che ricopre la maggior parte del PLIS, costituendone la matrice fondante;
- zone tampone: si colloca tra le aree di maggiore naturalità del Parco e l’area urbana dei Comuni di Uboldo e Origgio.

Rispetto alla Rete Ecologica della Provincia di Milano, invece, all’interno del PLIS sono compresi i seguenti elementi:

- corridoi ecologici: nella aree non urbanizzate tra Cerro Maggiore (frazione Cantalupo) e Nerviano si colloca il corridoio secondario che collega l’asse del torrente Bozzente e quello del fiume Olona.
- direttrici di permeabilità: corridoi ecologici ritenuti strategici per le interconnessioni verso territori esterni alla Provincia, in questo caso lungo il torrente Bozzente;
- zone periurbane ed extra-urbane per il consolidamento ecologico: due di queste aree vengono individuate a sud della frazione Cantalupo, a confine con il Comune di Nerviano e quindi verso il Parco dei Mulini.
- barriere infrastrutturali, rappresentate dall’autostrada A8 Milano-Varese.

I corsi d’acqua attivi presenti all’interno del Parco sono il torrente Bozzente, appartenente al reticolo idrico principale, e la roggia del Fontanile di San Giacomo, appartenente al reticolo minore. Tra quelli inattivi, in Comune di Uboldo si rileva la roggia del “Bozzentino”.

Il territorio del Parco è attraversato da una rete capillare di strade consortili ed interpoderali, che vengono utilizzate prevalentemente per l’attività agricola e forestale, oltre che occasionalmente per alcune manifestazioni sportive. Nelle aree

urbane, invece, i Comuni del Parco hanno pianificato, ed in parte realizzato, una rete ciclabile del proprio territorio che si dovrà connettere con la rete fruitiva del Parco. Tra i percorsi di maggiore interesse si citano:

- ➡ a Origgio, la pista ciclabile in fase di realizzazione lungo via per Cantalupo;
- ➡ a Uboldo, la pista ciclabile di collegamento con la Cascina Girola lungo via Dell'Acqua;
- ➡ a Uboldo, la pista ciclabile lungo il fontanile tra via Tolmezzo e il parco pubblico di via Ceriani;
- ➡ a Cerro Maggiore, la pista ciclabile di collegamento con la frazione di Cantalupo lungo via IV Novembre – via Papa Pio X.

Inoltre, alcuni dei PLIS limitrofi hanno già individuato una rete di percorsi che, insieme a quelli del Parco dei Mughetti, costituiranno un interessante sistema sovracomunale di itinerari frutivi e tematici.

3. AMBITI DI INTERVENTO

Di seguito vengono illustrate attraverso un rilievo fotografico le aree dove si prevede la realizzazione dei tracciati ciclopeditoni oggetto del presente appalto.

➡ **INTERVENTO 1 – comune di Gerenzano**



➡ **INTERVENTO 2 – Comune di Uboldo**



➡ **INTERVENTO 3** – Comune di Uboldo



➡ **INTERVENTO 4**



➡ **INTERVENTO 5** – Comune di Uboldo



➤ **INTERVENTO 6** – Comune di Uboldo



➤ **INTERVENTO 7**



➤ **INTERVENTO 8**



4. PROGETTO

IL PRESENTE STUDIO DI FATTIBILITÀ PREVEDE IL POTENZIAMENTO DELLA RETE ESCURSIONISTICA DEL PARCO DEI MUGHETTI, GIÀ INDIVIDUATA NEL PROGRAMMA PLURIENNALE DEGLI INTERVENTI - PPI, ATTRAVERSO L'APPROFONDIMENTO PROGETTUALE PER TRATTE PRIORITARIE E NODI CRITICI, così individuati:

- **INTERVENTO 01:** Comune di Gerenzano, messa in sicurezza dell'attraversamento di Via Risorgimento:
 - Il progetto prevede la realizzazione di un tracciato ciclopedonale ex novo lungo la Via Inglesina (lato est) per poi collegarsi al percorso esistente a nord di Via Risorgimento. La messa in sicurezza dell'attraversamento ciclopedonale avviene mediante la realizzazione di segnaletica orizzontale con installazione di impianto semaforico a chiamata. Si provvederà inoltre alla posa di segnaletica verticale e orizzontale. **Per i dettagli delle stratigrafie di rimanda alla tavola TAVSFAR06.**
 - Al fine di poter realizzare tale intervento non è necessario procedere all'ottenimento di pareri da parte di Enti Preposti.
- **INTERVENTO 2:** tra i Comuni di Gerenzano e Uboldo, realizzazione della connessione sul cavalcavia ferroviario:
 - Il progetto prevede la realizzazione di due corsie protette, uno per senso di marcia in corrispondenza del cavalcavia esistente, mentre si prevede la realizzazione di un percorso ex novo in corrispondenza dell'anello circolatorio della rotonda esistente, con la realizzazione di tre attraversamenti pedonali garantendo il collegamento con il percorso ciclopedonale esistente. Si provvederà inoltre alla posa di segnaletica verticale e orizzontale. **Per i dettagli delle stratigrafie di rimanda alla tavola TAVSFAR12.**
 - Al fine di poter realizzare tale intervento non è necessario procedere all'ottenimento di pareri da parte di Enti Preposti.
- **INTERVENTO 3** in Comune di Uboldo, realizzazione del collegamento Via Tolmezzo – Lazzaretto - Via Matteotti:
 - Il progetto prevede la realizzazione di un primo tratto di pista ciclopedonale dall'incrocio con Via Giacomo Matteotti fino al piazzale della cappella del Lazzaretto. Da cui il percorso si sposta a sud attraversando Via Asiago mediante la realizzazione di una piattaforma rialzata (percorso in sicurezza). Ricalcando il disegno dei mappali destinati a raccolto e mediante la realizzazione di un ponticello in legno si raggiunge il percorso ciclopedonale esistente in corrispondenza del Vicolo Tolmezzo. Si provvederà inoltre alla posa di segnaletica verticale e orizzontale. **Per i dettagli delle stratigrafie di rimanda alla tavola TAVSFAR13.**
 - Al fine di poter realizzare tale intervento è necessario procedere all'ottenimento di pareri da parte di Enti Preposti.

- [Si dovrà procedere con la trasformazione del bosco nel tratto terminale su v.lo Tolmezzo](#)
- [Presenza del vincolo del reticolo idrico minore](#)
- [Sarà necessario procedere con la richiesta di concessione per la realizzazione del ponticello](#)

➞ **INTERVENTO 4** in Comune di Uboldo, realizzazione percorso “Varco Cava Fusi”:

- Il progetto prevede la realizzazione di un percorso ciclopedonale in corrispondenza dell’anello circolatorio di prossima realizzazione garantendo una connessione tra i percorsi naturalistici circostanti. Si provvederà inoltre alla posa di segnaletica verticale e orizzontale. **Per i dettagli delle stratigrafie di rimanda alla tavola TAVSFAR14.**
- Al fine di poter realizzare tale intervento non è necessario procedere all’ottenimento di pareri da parte di Enti Preposti

➞ **INTERVENTO 5** in Comune di Uboldo, realizzazione del percorso “del Bozzentino”:

- Partendo dalla strada consortile esistente nei dintorni di Cascina Malpaga si raggiunge il sedime del vecchio “Bozzentino”. Il progetto prevede di collegare la strada consortile con il vecchio letto del Bozzentino realizzando un tratto di ciclopedonale ex novo che riprende il disegno geometrico dei mappali a destinazione agricola. Si provvederà inoltre alla posa di segnaletica verticale e orizzontale. **Per i dettagli delle stratigrafie di rimanda alla tavola TAVSFAR15.**
- Al fine di poter realizzare tale intervento non è necessario procedere all’ottenimento di pareri da parte di Enti Preposti

➞ **INTERVENTO 6** in Comune di Uboldo, messa in sicurezza dell’attraversamento di Via Caduti della Liberazione:

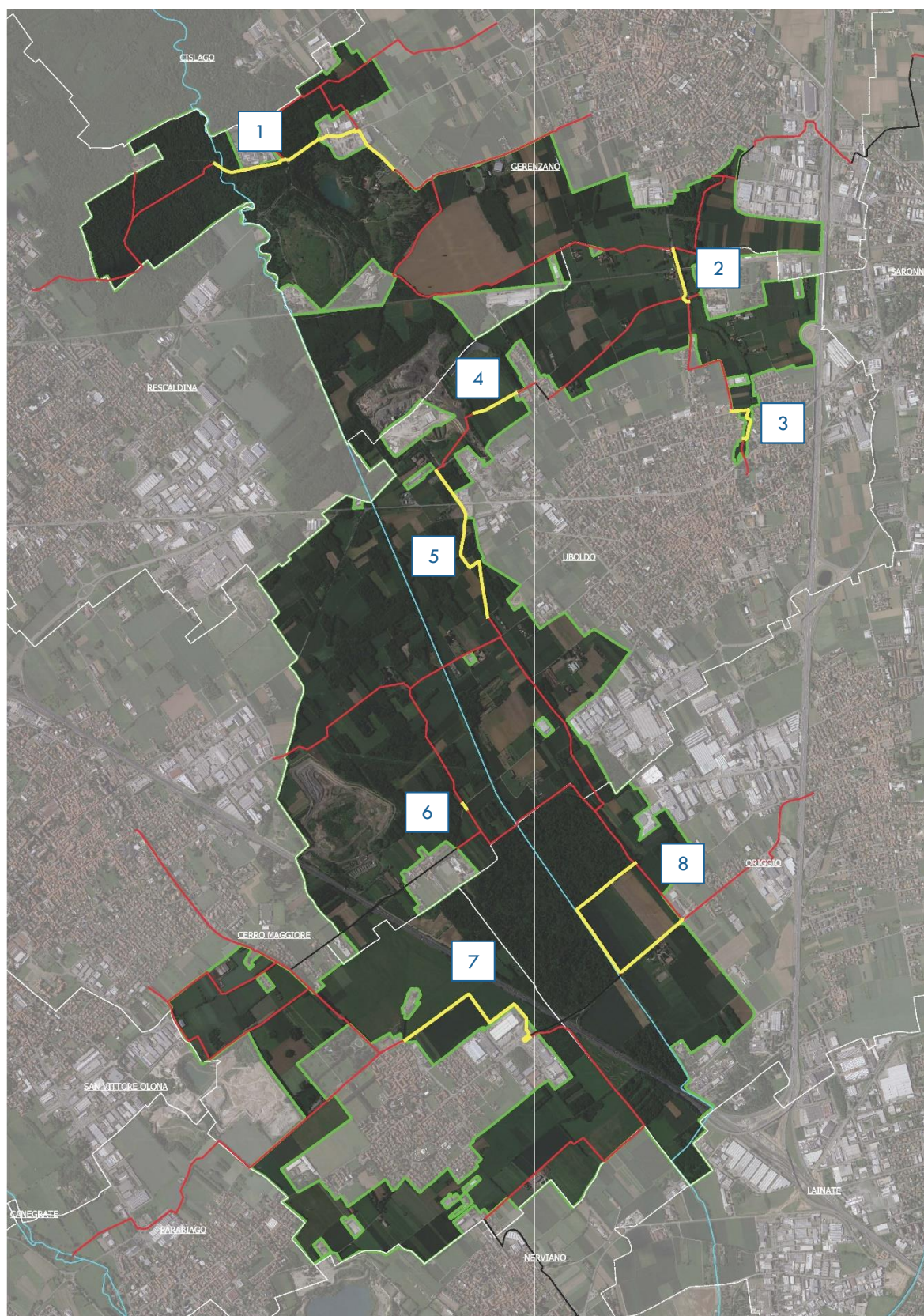
- Il progetto prevede la realizzazione di una piattaforma rialzata a +15 cm. Si provvederà inoltre alla posa di segnaletica verticale e orizzontale. **Per i dettagli delle stratigrafie di rimanda alla tavola TAVSFAR16**
- Al fine di poter realizzare tale intervento non è necessario procedere all’ottenimento di pareri da parte di Enti Preposti.

➞ **INTERVENTO 7** in Comune di Cerro Maggiore, realizzazione del percorso “dei prati fioriti”:

- Il progetto prevede di riqualificare la strada campestre esistente che si attesta su Via Don Sturzo per poi andare a realizzare un percorso ex novo che attraversa il tessuto agricolo affiancandosi al perimetro del tessuto industriale. Il progetto prevede anche un tratto di pista ciclopedonale che affianca Via per Cantalupo con relativo attraversamento nei pressi della rotatoria per garantire un collegamento con l’itinerario esistente. Si provvederà inoltre alla posa di segnaletica verticale e orizzontale. **Per i dettagli delle stratigrafie di rimanda alla tavola TAVSFAR18.**
- Al fine di poter realizzare tale intervento non è necessario procedere all’ottenimento di pareri da parte di Enti Preposti.

➞ **INTERVENTO 8** in Comune di Origgio, realizzazione del percorso ad anello Via per Cantalupo – Bosco Borromeo:

- Il progetto prevede la realizzazione di un percorso ad anello mediante la relazione di un tratto di pista ciclopedonale in affiancamento a Via per Cantalupo dall’incrocio con Viale Europa fino al percorso esistente in fregio al corso d’acqua. Si evidenzia che il progetto prevede la realizzazione di un tratto ex novo in aderenza al bosco e pertanto dovrà essere prevista la pratica di trasformazione del bosco invidiando gli interventi compensativi. **Per i dettagli delle stratigrafie di rimanda alla tavola TAVSFAR20.**
- Al fine di poter realizzare tale intervento è necessario procedere all’ottenimento di pareri da parte di Enti Preposti, nello specifico è necessario predisporre la pratica di trasformazione del bosco.



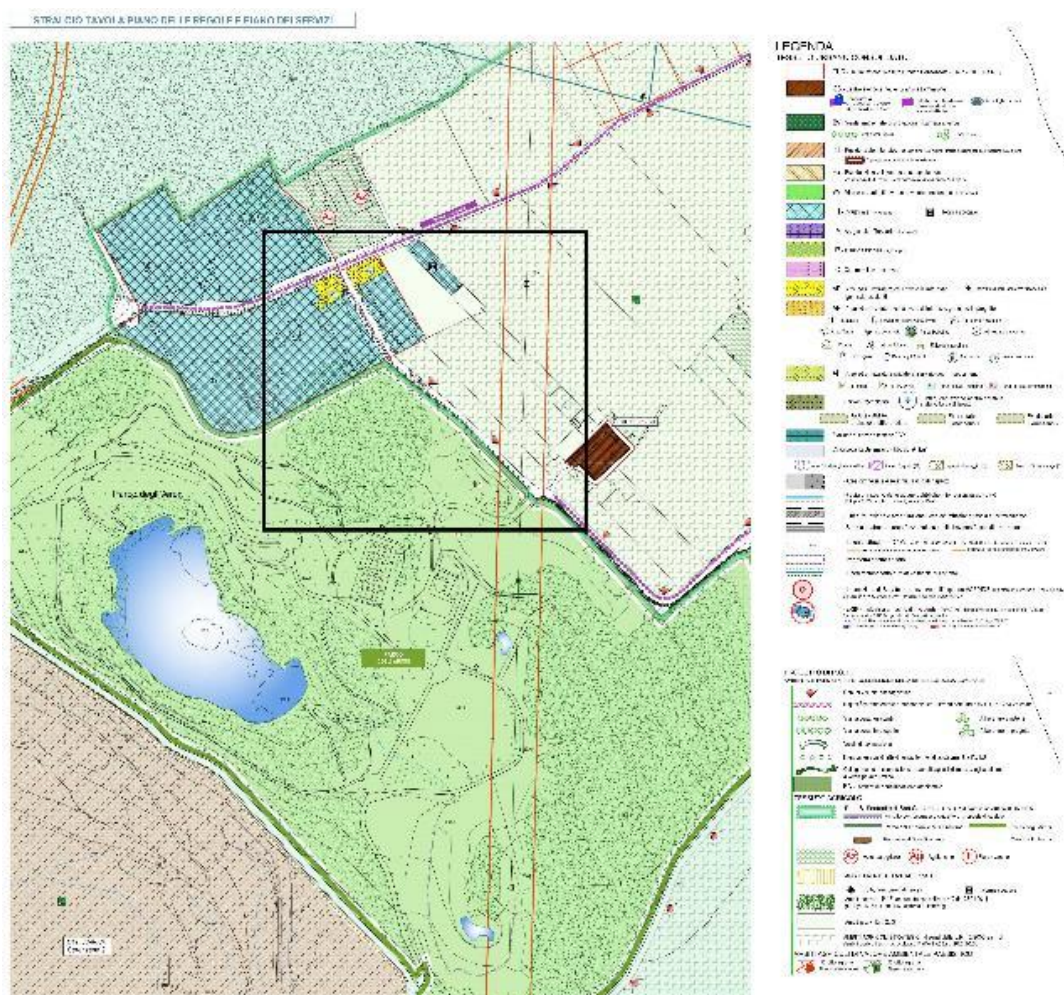
4.1 OBIETTIVI DEL PROGETTO

- Favorire la definizione di un'immagine unitaria, integrata con il paesaggio circostante;
- Far emergere l'identità specifica di ogni ambito individuato, nel pieno rispetto dell'armonia complessiva;
- Migliorare la qualità degli spazi esterni attraverso criteri di semplicità ed efficacia;
- Migliorare la fruizione dei luoghi attraverso una migliore leggibilità degli spazi e dei percorsi, rafforzando inoltre la connettività tra i nuclei urbani e gli spazi esterni circostanti;
- Offrire all'utenza accoglienza, comfort e sicurezza

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO

5.1 COMUNE DI GERENZANO

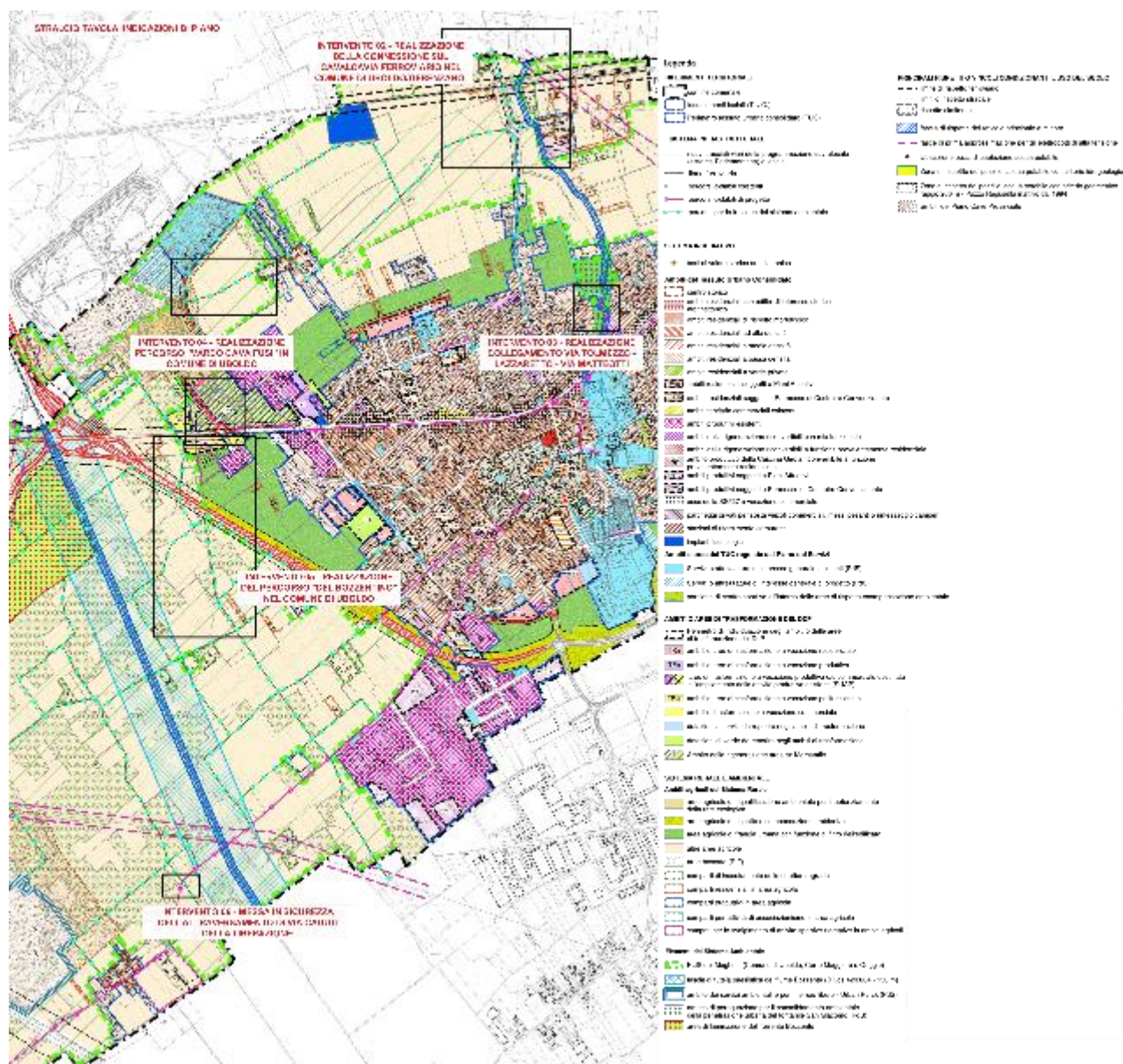
Il percorso ciclabile in progetto si sviluppa su un'area concentrata che attraversa diversi ambiti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Gerenzano. Le opere interesseranno prevalentemente la zona centro-meridionale del comune.



Stralcio P.G.T.

5.2 COMUNE DI UBOLDO

Il percorso ciclabile in progetto si sviluppa su molteplici aree del comune di Uboldo. Le opere interesseranno prevalentemente la zone periferiche del comune ad eccezione dell'intervento 3 che si distribuisce all'interno del centro.



Stralcio P.G.T

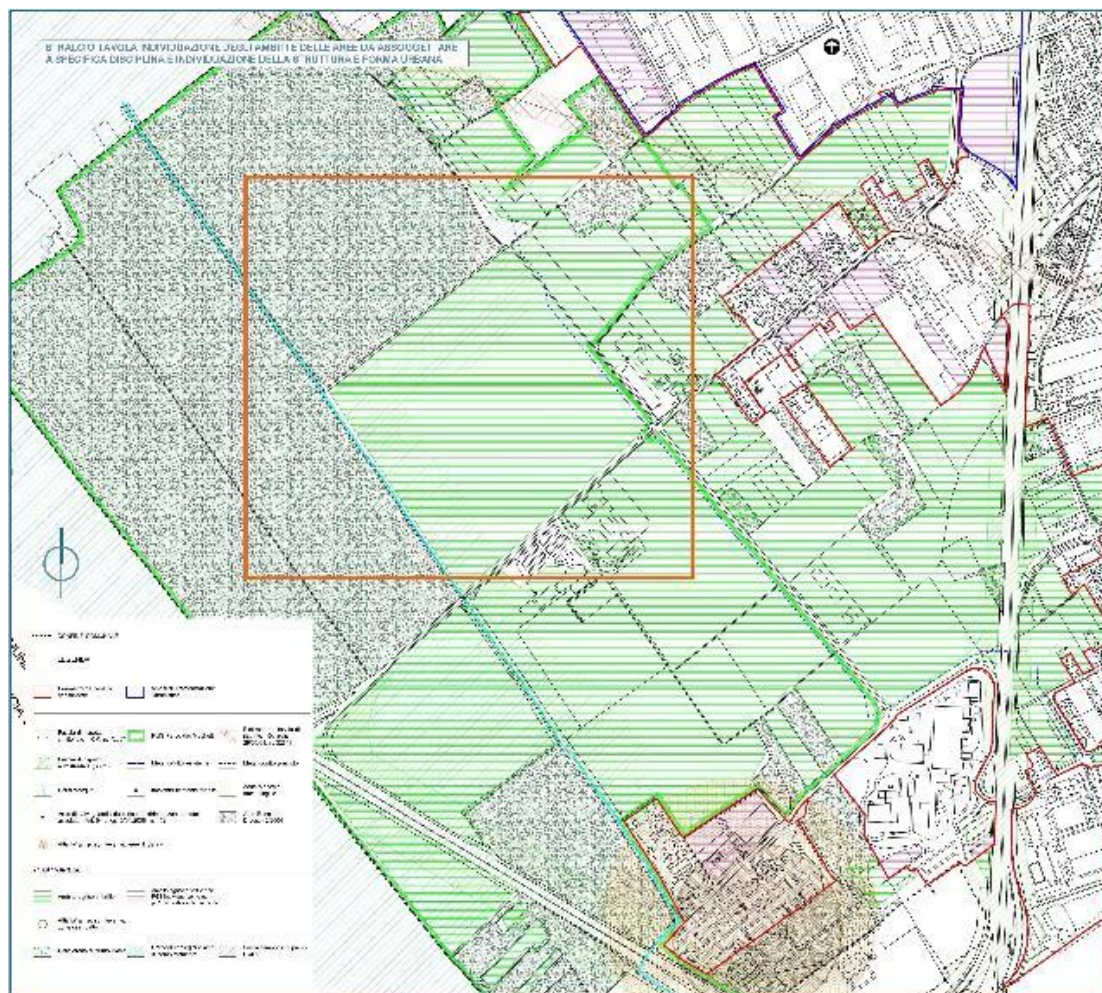
5.3 COMUNE DI CERRO MAGGIORE

Il percorso ciclabile in progetto si sviluppa su un'area estesa nelle vicinanze del polo produttivo nella frazione Cantalupo.



5.4 COMUNE DI ORIGGIO

Il percorso ciclabile in progetto si sviluppa su un'area estesa che lambisce il corso d'acqua e il bosco.



Stralcio P.G.T.

6. STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE

I vari metodi di valutazione dell'impatto ambientale possono essere ricondotti a due categorie principali: i metodi che partono dalle azioni prodotte dall'opera sull'ambiente, analizzandone uno per uno gli effetti che la costruzione e l'esercizio possono indurre sul territorio circostante, ed i metodi che partono invece dalla "sensibilità dell'ambiente" (intesa come qualità, vulnerabilità o potenzialità d'uso delle risorse) e la confrontano poi con la presenza di una nuova opera e con le sue azioni di competenza.

Tale lavoro si configura come intervento di notevole importanza e urgenza per l'adeguamento strutturale dell'impianto e il ripristino ambientale dell'area ricompresa nella recinzione generale dell'area in oggetto. È stata redatta la seguente matrice d'impatto ambientale al fine di "validare" la scelta progettuale coerentemente coi dettati del PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) e del PTPR (Piano Territoriale Paesistico Regionale).

	CRITERI DI SOSTENIBILITA'						
	ASPETTI SOCIOECONOMICI	VIVIBILITA' DEGLI SPAZI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	INQUINAMENTO ATMOSFERICO	SOSTENIBILITA'
RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI TRATTI DI PISTA CICLABILE ESISTENTI	++	++	+	++	0	++	↑
MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE OGGETTO INTERVENTO	+	++	0	0	0	+	↑
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'	COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA						

Legenda: ++ molto positivo; + positivo; 0 neutro; - negativo; -- molto negativo

Una seconda matrice è stata realizzata per valutare il progetto ai singoli comuni

	CRITERI DI SOSTENIBILITA'						
	ASPETTI SOCIOECONOMICI	VIVIBILITA' DEGLI SPAZI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	INQUINAMENTO ATMOSFERICO	SOSTENIBILITA'
COMUNE DI GERENZANO	++	++	+	0	++	++	↑
COMUNE DI UBOLDO	++	++	+	0	++	++	↑

COMUNE DI CERRO MAGGIORE	++	++	+	0	++	++	↑
COMUNE DI ORIGGIO	++	++	++	0	++	++	↑
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'	COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA						

Legenda: ++ molto positivo; + positivo; 0 neutro; - negativo; -- molto negativo

7. INTERVENTI DI PROGETTO PER IL RISPETTO DEI REQUISITI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

7.1 MINIMIZZAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE

Il progetto prevede:

- Realizzazione di gran parte del tracciato lungo strade campestri esistenti, interferendo solo marginalmente con aree tutelate
- Rimodulazione delle carreggiate, dove necessario per poter realizzare percorsi ciclopeditoni,
- Riqualificazione di tratti esistenti
- Utilizzo di pavimentazioni in conglomerato bituminoso solo per i tratti in pendenza e in ambito urbano

7.2 MINIMIZZAZIONE DEGLI IMPATTI SULLA BIODIVERSITÀ, SULLE ACQUE, SULLA CONNETTIVITÀ ECOLOGICA E RECETTORI SENSIBILI

Il progetto prevede:

- Minimizzare l'espanto di alberi
- Pavimentazione con trattamento ecologico nelle aree agricole/ambientali

7.3 INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Il progetto prevede un inserimento coerente in quanto riqualifica tratti di pista ciclabile esistenti, potenzia la pista ciclabile esistente con tratti nuovi connettendo i vari tratti in un unico percorso.

8. CRONOPROGRAMMA LAVORI

Per lo svolgimento delle attività descritte nella presente relazione si prevede un tempo complessivo di lavori pari a 240 giorni naturali e consecutivi.

9. PREVISIONE DI SPESA

I prezzi unitari utilizzati per la per la determinazione del computo metrico estimativo e dell'importo delle opere sono stati desunti dai seguenti prezziari ufficiali, nell'ordine gerarchico sotto riportato, considerando le voci di prezzo aventi maggiore attinenza con le lavorazioni ed i materiali previsti in fase progettuale:

➡ • Regione Lombardia Luglio 2022

Per le voci di prezzo relative a forniture o lavorazioni particolari, non ricadenti nei prezziari ufficiali, si è provveduto ad integrare l'Elenco Prezzi Unitari con specifiche analisi di mercato.

